

Szczecin, 16.12.2024 r.

Gmina Miast Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

**Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A
02-673 Warszawa**

dotyczy: wniosku o dofinansowanie nr KPOD.03.05-IW.04-0005/24 pn. „Modernizacja energetyczna budynków placówek oświatowych Gminy Miasto Szczecin- etap I”

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do pisma z dnia 21.11.2024 r. (znak: DGZ.548.99.2024.BeaMic) dotyczącego konieczności uzupełniania wniosku o dofinansowanie nr KPOD.03.05-IW.04-0005/24 pn. „Modernizacja energetyczna budynków placówek oświatowych Gminy Miasto Szczecin- etap I”, poniżej przedkładam wyjaśnienia:

Kryterium horyzontalne nr 6 Właściwie określone wydatki kwalifikowalne

Załącznik nr 10.1 Audyt ex ante

1. Skorygowano powierzchnie o regulowanej temperaturze powietrza w audycie ex ante w kartach budynków: SP65 i SP41.
2. W kosztach uwzględnionych w audycie energetycznym (oraz w kosztach kwalifikowanych w audycie ex-ante nie uwzględniono kosztów związanych z rozbudową i nadbudową budynku (część wejściowa). Koszty te nie zostały ujęte w zakresie projektu ani w kosztach kwalifikowanych.
3. Skorygowano audyt energetyczny budynku SP55. W części dotyczącej oświetlenia uwzględniono oświetlenie w całej szkole. W poprzedniej wersji audytu uwzględniono wyłącznie wymieniane punkty oświetleniowe. Jednocześnie skorygowano nieznacznie nierealny uzysk z instalacji fotowoltaicznej w budynku SP55. Wprowadzono stosowne korekty we wniosku o dofinansowanie (w zakresie wskaźnika związanego ze zmniejszeniem zużycia energii pierwotnej).

Kryterium horyzontalne nr 13 Adekwatność wskaźników własnych przedsięwzięcia

Wnioskodawca posiada bardzo duże doświadczenie w realizacji inwestycji związanych z modernizacją energetyczną budynków oświatowych. W strukturze Urzędu Miasta Szczecin jest wyodrębniona jednostka dedykowana realizacji inwestycji w oświacie (Biuro Inwestycji Rozwojowych Oświaty), której głównym zadaniem jest realizacja inwestycji budowlanych w budynkach oświatowych Gminy Miasto Szczecin.

Inwestycje objęte przedmiotowym projektem co do zasady nie będą wymagały pozwolenia na budowę. Wyjątek stanowi budynek szkoły podstawowej nr 65, dla którego już uzyskano przedmiotową decyzję, przy czym konieczność jej wydania wynika z robót budowlanych nieobjętych przedmiotowym projektem, wskazanych w uwadze nr 2 do kryterium horyzontalnego nr 6.

Dla zakresów związanych z termomodernizacją, ze względu na wysokość budynków nieprzekraczającą 25 metrów, nie będą wymagane pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia.

Wnioskodawca, wszczął procedurę rozeznania rynku w zakresie opracowania programów funkcjonalno-użytkowych dla przedmiotowych inwestycji z zamiarem wyłonienia wykonawców jeszcze w styczniu 2025 roku oraz podpisania umów na przełomie stycznia i lutego (we wniosku podano datę 1.02.2025). Dzięki materiałom i danym zgromadzonym na etapie opracowywania audytów energetycznych, maksymalnie do końca marca 2025 roku programy funkcjonalno-użytkowe dla przedmiotowych inwestycji (za wyjątkiem budynku SP65) będą gotowe. To z kolei umożliwi wszędzie postępowania na wyłonienie wykonawców (w trybie „zaprojektuj i wybuduj”) już z początkiem kwietnia 2025r. i wyłonienie wykonawców (w procedurze krajowej) w drugiej połowie maja 2025r.

Mając gotowe inwentaryzacje, Wykonawca potrzebuje nie więcej niż 2,5 miesiąca na opracowanie projektu do złożenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz uzyskania informacji o braku sprzeciwu, które w takich sytuacjach jest wydawane znacznie szybciej niż w maksymalnym 30 dniowym terminie (maksymalnie w ciągu kilku dni). Dlatego też zaplanowano uzyskanie informacji o braku sprzeciwu do zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych dla budynków objętych projektem (za wyjątkiem budynku SP65) już pod koniec lipca 2025r.

W efekcie Wykonawcy będą mogli już z początkiem sierpnia przystąpić do robót budowlanych. Na tym etapie przewidziano bufor czasowy. Otóż roboty budowlane w takim zakresie jak wskazano we wniosku Wykonawca jest w stanie wykonać w ciągu ok. 6-7 miesięcy zwłaszcza przy łagodnych szczecińskich zimach, kiedy temperatura osiąga wartości ujemne średnio przez kilkanaście dni w roku. Natomiast roboty budowlane zaplanowano na okres od sierpnia 2025r. do maja 2026r. uwzględniając ryzyka kontraktowe zarówno po dostanie Wykonawcy (opóźnienia w dostawach, nierzetelni podwykonawcy) jak i po stronie Zamawiającego (konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych). Poniżej przedstawiono terminy prac przygotowawczych:

Centrum Kształcenia Sportowego w Szczecinie – ul. Lucjana Rydla 49

- Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego: luty - marzec 2025 r.
- Opracowanie dokumentacji przetargowej: marzec 2025 r.
- Ogłoszenie przetargu: kwiecień 2025 r.
- Wyłonienie wykonawcy: maj 2025 r.
- Uzyskanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót: koniec lipca 2025 r.

Szkoła Podstawowa nr 51 – ul. Jodłowa 21 w Szczecinie

- Opracowanie dokumentacji przetargowej: marzec 2025 r.
- Ogłoszenie przetargu: kwiecień 2025 r.
- Wyłonienie wykonawcy: maj 2025 r.
- Uzyskanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót: koniec lipca 2025 r.

Szkoła Podstawowa nr 55 – ul. Orawska 1 w Szczecinie

- Opracowanie dokumentacji przetargowej: marzec 2025 r.
- Ogłoszenie przetargu: kwiecień 2025 r.
- Wyłonienie wykonawcy: maj 2025 r.
- Uzyskanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót:
koniec lipca 2025 r.

Szkoła Podstawowa nr 65 – ul. Młodzieży Polskiej 9 w Szczecinie

- Opracowanie dokumentacji budowlanej: październik 2023 - kwiecień 2024 r.
- Pozwolenie na budowę: maj 2024 r.
- Opracowanie dokumentacji przetargowej: luty 2025 r.
- Ogłoszenie przetargu: marzec 2025 r.
- Wyłonienie wykonawcy: kwiecień 2025 r.

Szkoła Podstawowa 42 ul. Hoża 25 w Szczecinie

- Opracowanie dokumentacji przetargowej: marzec 2025 r.
- Ogłoszenie przetargu: kwiecień 2025 r.
- Wyłonienie wykonawcy: maj 2025 r.
- Uzyskanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót:
koniec lipca 2025 r.

Daty te wprowadzono w zgodzie z uwagą w załączniku nr 9 „Załącznik ekologiczno-techniczny”.
Dokonano również modyfikacji terminu zakończenia zadania 2 a także terminów rozpoczęcia zadań:
3,4,5 i 7.

Z poważaniem,